



Rotia

HYGIENE
CONCEPTS

Für die optimale Lufthygiene:

DER RICHTIGE WEG FÜR SAUBERE LUFT

schnell
effizient
wirkungsvoll





Qualität hat einen Namen

LÜFTUNGSSERVICE BEI ROTIA

Betreiber von raumlufttechnischen Anlagen sind verpflichtet, diese gemäß den gesetzlichen Grundlagen bzw. geltenden Normen, 1 x jährlich durch eine fachkundige Person warten zu lassen. Werden im Zuge dieser technischen Anlagenüberprüfung Verschmutzungen festgestellt, so ist diese Mängelbehebung nur wiederum durch eine externe, zertifizierte Lüftungsreinigungsfirma zu beheben. Mit unseren neuen Programmen **All-in-one Intensiv** und **All-in One Service** können wir für Sie erstmalig den kompletten Bereich der Wartung, Reinigung und Überprüfung ihrer raumlufttechnischen Anlagen übernehmen, um technische Störungen einzelner Anlagenkomponenten (z.B. Stellorgane, Heiz- und Kühlregister, Wärmerückgewinnungen, sicherheitstechnischen Einrichtungen etc.) zu verhindern.

ALL IN ONE
intensive

ALL IN ONE
service +

Kein Luxus, sondern Notwendigkeit

LUFT IST LEBEN

Mehr als 80 % unseres Lebens verbringen wir in geschlossenen Räumen. Ein behagliches Raumklima ist dadurch ein wichtiger Wohlfühlfaktor. Insbesondere unsere Atemluft sollte frei von krankmachenden Mikroorganismen aller Art sein. Selbst modernste Lüftungssysteme sind nicht immer durch den Befall von Bakterien und Viren geschützt. Um die Lebens- und Arbeitsqualität zu gewährleisten, wurde im Zusammenhang mit dem Arbeitnehmerschutzgesetz die Einhaltung der geltenden Normen (DIN EN 15780 - Reinhaltung und Reinigen von RLT-Anlagen) verbindlich vorgeschrieben.



Rotia Lüftungs- und Absauganlagen

Ihre Vorteile

- ein Ansprechpartner für Ihre Lüftungsanlage
- technische & hygienische Überprüfungen gemäß den gesetzlichen und normativen Vorgaben (DIN EN 15780 und VDI 6022)
- Minimieren von Betriebsausfällen
- Werterhalt der Anlage
- Reduzierung der Energiekosten
- Jährlich planbare Kosten
- Bei Bedarf: Reparaturen durch fachkompetentes Personal
- Hygienisch einwandfreie Lüftungsanlagen
- Grundfunktion der Anlage bleibt erhalten

Weitere Serviceleistungen

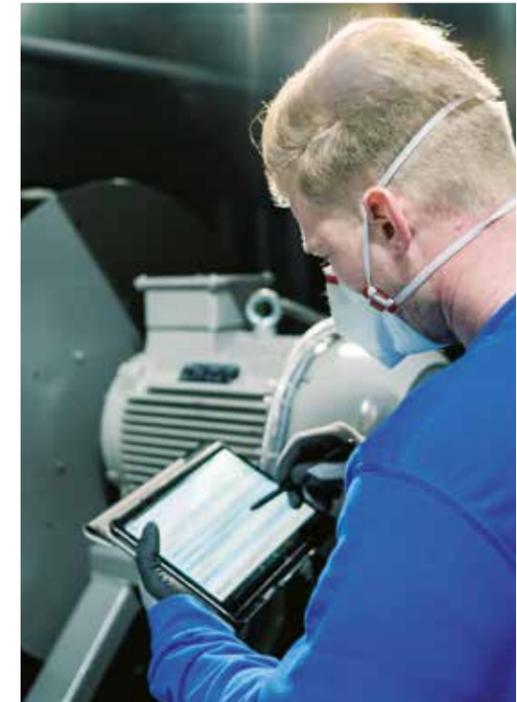
- Kamerabefahrung durch modernste Robotertechnik
- Überprüfung Brandschutzklappen
- Luftmengenmessung der Hauptvolumenströme
- Wartung & Überprüfung gemäß Kälteanlagenverordnung
- Lüfthygieneüberprüfungen / Luftkeimmessungen
- Luftkanalabdichtung by Aeroseal
- Reinigung mittels Trockeneistechnologie



Lufthygiene

DAS OPTIMUM ERREICHEN

Viele Hygieneprobleme sind auf den ersten Blick nicht erkennbar, deswegen bieten wir eine qualifizierte Lufthygieneinspektion an, welche eine umfassende Analyse über den technischen und hygienischen Gesamtzustand Ihrer Anlage liefert. Der Bericht wird mit Bildmaterial ergänzt, um die Situation anschaulich darzustellen. Somit können Sie danach frei entscheiden, ob und welche Verbesserungsmaßnahmen wir einleiten sollen.



Nützen Sie die Möglichkeiten! Untersuchungsmethoden, je nach Ihrem Bedarf.

- Abklatschtest zur Keimbestimmung (Oberflächenuntersuchung)
- Luftkeimmessung zur Bestimmung der einströmenden Luft
- Bestimmung der Staubflächendichte im Abluftbereich

Unser Leistungsumfang für mehr Hygiene:

- Überprüfung von Lüftungsanlagen lt. VDI 6022
- Mikrobiologischer Abklatschtest
- Auswertung durch eine unabhängige akkreditierte Prüfstelle
- Aufnahme (IST-Zustand) der Anlage
- Aufstellen eines Überprüfungsprotokolls, sowie einer Foto- oder Videodokumentation
- Gemeinsame Ausarbeitung eines Massnahmenkatalogs mit dem Anlagenbetreiber, für eine kosteneffiziente Umsetzung, um den SOLL-Zustand zu erreichen.



Krankenhäuser

PRÄDIKAT „KLINISCH SAUBER“ - AUCH BEI DER LÜFTUNG.

Durch die besonders hohen Hygienestandards in Krankenhäusern ist ein kompetenter Partner bei der Lüftungsreinigung unerlässlich. Besonders viel Wert legen wir darauf, den Arbeitsalltag (z.B. bei Operationen) so wenig wie möglich zu stören. Daher arbeiten wir so, dass eventuelle Notfälle weiterhin problemlos behandelt werden können.

Um den besonderen Anforderungen im Krankenhaus gerecht zu werden, ist viel Erfahrung notwendig:

- genaue Projektierung und Baustellenaufnahme schon im Vorfeld
- Einplanung von Notfällen schon im Vorfeld (z.B. Notoperationen)
- ausschließliche Verwendung von Spezialwerkzeugen (für medizinisch genutzte Räume z.B. antistatische und kratzfreie Bürsten, Absauggeräte mit Hepafilter, etc.)
- Revisionen werden nur bei Bedarf geschnitten.
- Der Lärmpegel wird bei den Reinigungsarbeiten so gering wie möglich gehalten, um die laufenden Operationen in den Nebenräumen nicht zu stören.
- Die Arbeiten werden mit spezieller Arbeitskleidung durchgeführt, um den Hygienekriterien gerecht zu werden.
- Unsere Termine und Arbeitszeiten richten wir nach den Anforderungen der jeweiligen Krankenhäuser.



Wohnraum / Privat

DURCHATMEN – AUCH ZUHAUSE.

Jeder Mensch gibt täglich ca. 500.000 Partikel im Zuge der Regeneration seiner Haut an die Umgebung ab. Ferner gelangen Partikel aus der Umgebungsluft über die natürliche Lüftung (z.B. Öffnen der Tür) und dem Menschen ins Gebäude oder werden im Innenraum freigesetzt (z.B. Textilfasern, Pflanzen, Bodenbeläge, Maschinenabrieb, Mensch, Tiere usw.). Auf Grund energieökonomischer Bauweisen werden die Gebäudehüllen immer dichter, daher ist die Lüftung in den Gebäuden ausschlaggebend für unser Wohlbefinden. Insbesondere sollte unsere Atemluft frei von krankmachenden Mikroorganismen aller Art sein. Die Lüftungsreinigung spielt daher auch im privaten Bereich eine wichtige Rolle. Selbst modernste Lüftungssysteme sind nicht immer geschützt durch den Befall von Bakterien, Viren und Pilzen. Untersuchungen haben ergeben, dass bis zu 30 % der Bevölkerung an allergischen Beschwerden leiden, die auf Mikroorganismen zurückzuführen sind. Häufige Beschwerden sind hierbei Konzentrationsschwäche, Kopfschmerzen, erhöhte Neigung zu Erkältungen, allergische Beschwerden, Atemnot, trockene Schleimhäute, Benommenheit, Augentränen, Hautausschläge, usw.



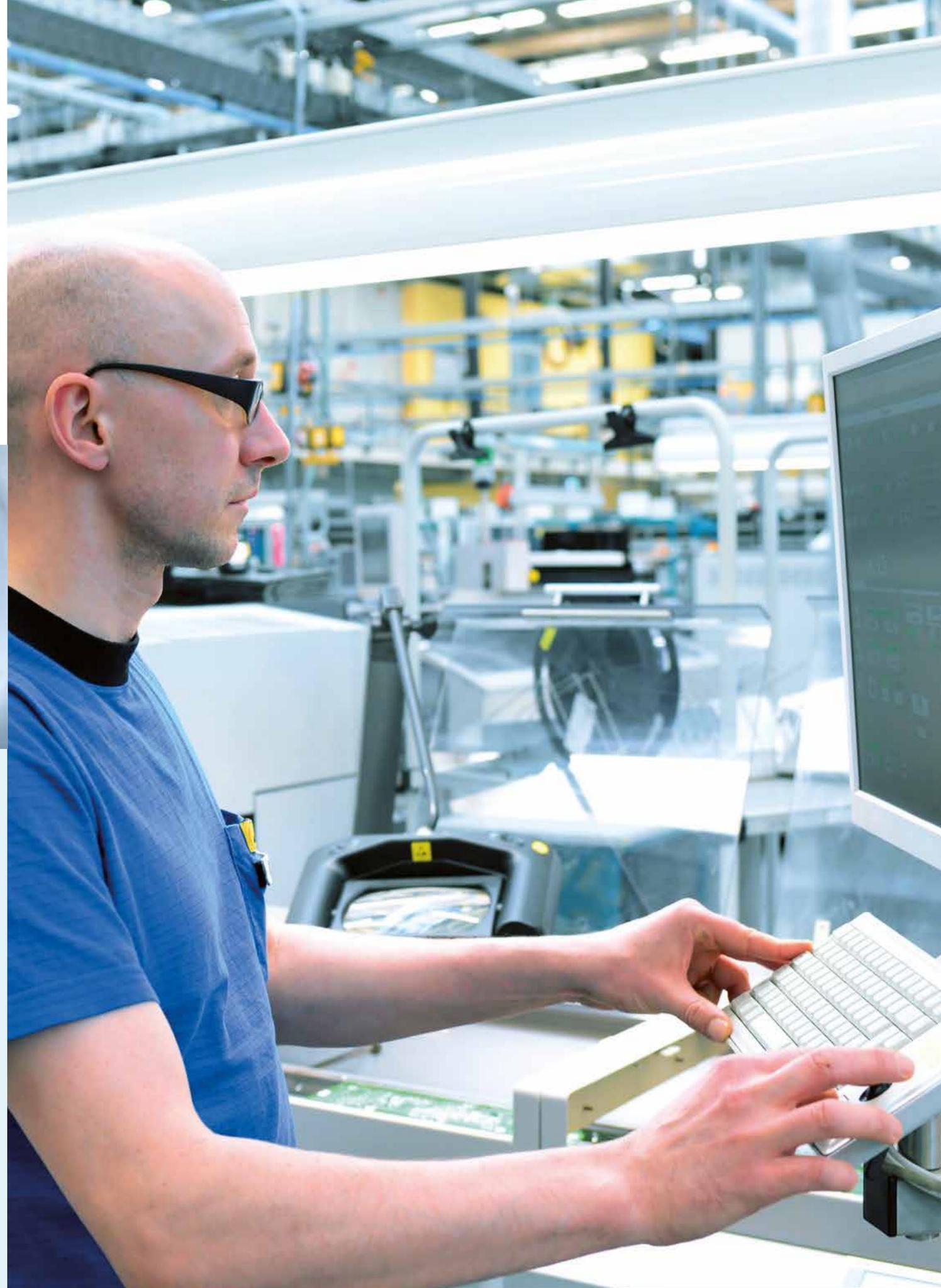
Sauberkeit auch im kleinen Rahmen.

- Egal ob Erdkollektor, Flachkanal oder Lüftungsgerät, wir haben immer die richtige Lösung für Sie
- Zuerst erfolgt eine kostenlose optische Begutachtung der Anlage
- Es gibt die Möglichkeit einer Hygieneuntersuchung, welche Aufschluss über die zu reinigenden Bereiche liefert. Oftmals ist es nicht nötig, die ganze Anlage zu reinigen, die Kosten können so niedrig gehalten werden
- Bei Bedarf führen wir auch eine Kamerabefahrung durch
- Keine Verschmutzung Ihres Inventars
- Der Lärmpegel wird bei den Reinigungsarbeiten so gering wie möglich gehalten

Büro & Industrie

FRISCHE LUFT IN DER FABRIK ODER IM BÜRO? KEIN WIDERSPRUCH.

Industrielüftungen sind einer besonders starken Belastung ausgesetzt, eine regelmäßige Reinigung ist daher Pflicht. Im Vordergrund steht der kosteneffiziente Betrieb der Lüftungsanlage, vor allem wenn dies eine Forderung in der Betriebsanlagengenehmigung darstellt. Leider wird bei unsachgemäßer Wartung und Reinigung dies sonst schnell zur Kostenfalle. Selbst die beste Anlage verliert ihren Nutzen, wenn billige und unzuverlässige Filter falsch eingebaut werden. Auf Grund der schlechten Filtrierung werden z.B. Register durch die Staubablagerungen bis zur Luftundurchlässigkeit verengt, Staub in der Lüftungsanlage unkontrolliert verteilt, Ventilatoren durch die Ablagerungen auf den Schaufelrädern in ihrem Wirkungsgrad stark beeinträchtigt.



Vorteile auf einem Blick:

- Weniger Störungen durch Ablagerungen
- Leistungserhalt der Anlagen
- vorzeitige Erkennung von defekten Bauteilen
- durch vorbeugende Reinigung werden Betriebsausfälle vermieden

Unter anderem bieten wir Service, Wartung und Reinigungen an für:

- Arbeitsplatz- und CNC Absaugungen
- Lötrauchabsaugungen
- Öl-Emulsionsabsaugungen
- Lackierboxabsaugungen
- Roboterabsaugungen
- Metall- und Kühlgebläse
- Heizgebläse & Register (WRG) aller Art
- Ventilatoren aller Art



Gastronomie

VOLLER GESCHMACK - KEINE GEFAHR

Ein Risiko, das leicht übersehen werden kann: Ablagerungen aus Fett und verfettetem Staub in Großküchen können schnell zu einem potentiellen Brandherd werden. Eine regelmäßige Komplettreinigung garantiert den reibungslosen Küchenablauf in der Gastronomie. Um Ihren Arbeitsalltag nicht zu stören, haben sie die Möglichkeit, unsere flexible Terminplanung in Anspruch zu nehmen. Nach Fertigstellung unserer Arbeiten können Sie nach kürzester Zeit den Küchenbetrieb wieder aufnehmen! Wir reinigen in Ihrer Gastronomie die Lüftung nach den geltenden Richtlinien und Normen.

Leistung beeindruckt

Die Ablagerungen in Lüftungskanälen und Ventilatoren beeinflussen die Leistung der Anlage enorm. Der Energieverbrauch und die Heizkosten steigen, da die Lüftung ihren Zweck nicht richtig erfüllt. Wärmetauscher und Heizregister verstopfen und können demzufolge die Wärmerückgewinnung nicht umsetzen. Durch unwuchte Ventilatoren steigen die Wartungskosten. Durch die Verfestigung der Fettansammlung kommt es häufig vor, dass das Ventilatorrad gebremst wird, die Leistung sinkt und der Energieverbrauch steigt. Im schlimmsten Fall jedoch bleibt das Ventilatorrad stecken und der Motor überhitzt. Nach einer Reinigung ist eine Leistungssteigerung von bis zu 70 % keine Seltenheit.



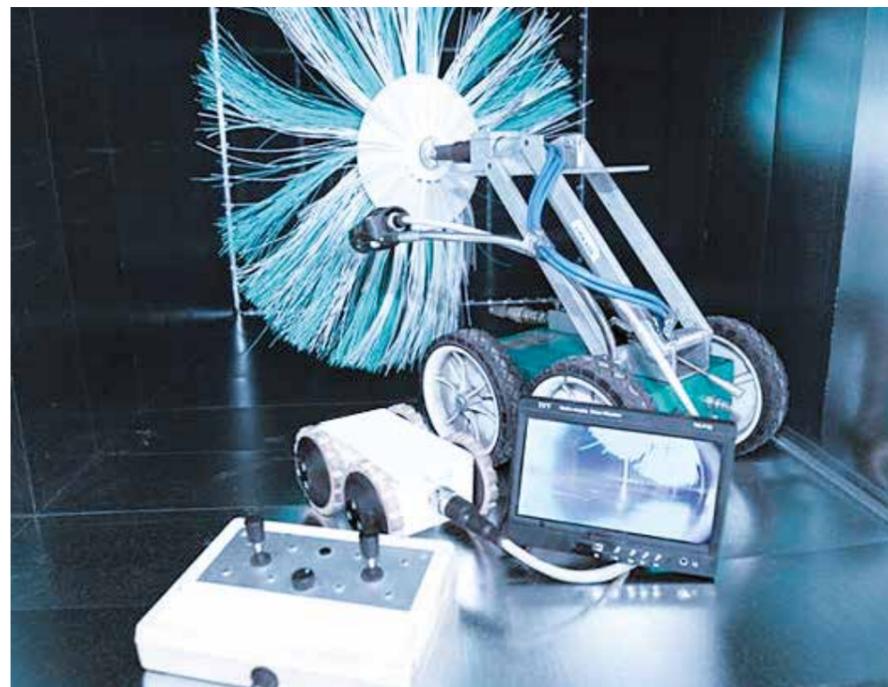
Unser Leistungsumfang wird Sie überzeugen!

- Überprüfung der Verschmutzungsgrades gemäss VDI 2052
- Reinigung von Gastro- Dunsthauben & Lüftungsdecken (Alu oder Edelstahl)
- Reinigung von Gastro-Extraktoren & Tempuratoren
- Reinigung von Gewölbedecken in Gastronomie-Betrieben
- Reinigung Zu- und Abluftkanäle (staublastig)
- Reinigung von Fettkanälen (Küchenabluft)
- Montieren von Revisionsdeckel / Revisionsöffnungen
- Abdichtung undichter Lüftungskanäle
- Reinigung und Wartung der Lüftungsgeräte
- Reinigung Zu- und Abluftventilatoren
- Reinigung von Plattenwärmetauscher und Kreuzwärmetauscher

Technische Meisterleistungen!

MENSCH UND MASCHINE IM ENGEN ZUSAMMENSPIEL

Unsere langjährige Erfahrung bringt auch eine stetige Weiterentwicklung unserer Geräte mit sich. Durch die Integration von Mechanik, Elektronik und Informationstechnologie und deren Einsatz bei der Reinigung, ist die Optimierung der Raumluftqualität gewährleistet. Besonders viel Wert legen wir auf eine rasche Abwicklung, daher ist unsere Technik zuverlässig, service- und bedienerfreundlich. Egal, ob rechteckige oder runde Kanäle - es gibt fast nichts, was wir mit Hilfe modernster Gerätschaften nicht reinigen könnten.



Inspektions- und Reinigungsroboter

Ferngesteuertes Video / digitales Kamerasystem und selbstfahrender Mini Roboter zur visuellen Inspektion, zur Kontrolle während der Reinigung und zur Sicherung der Reinigungsqualität, auch in schwer zugänglichen Leitungssystemen.

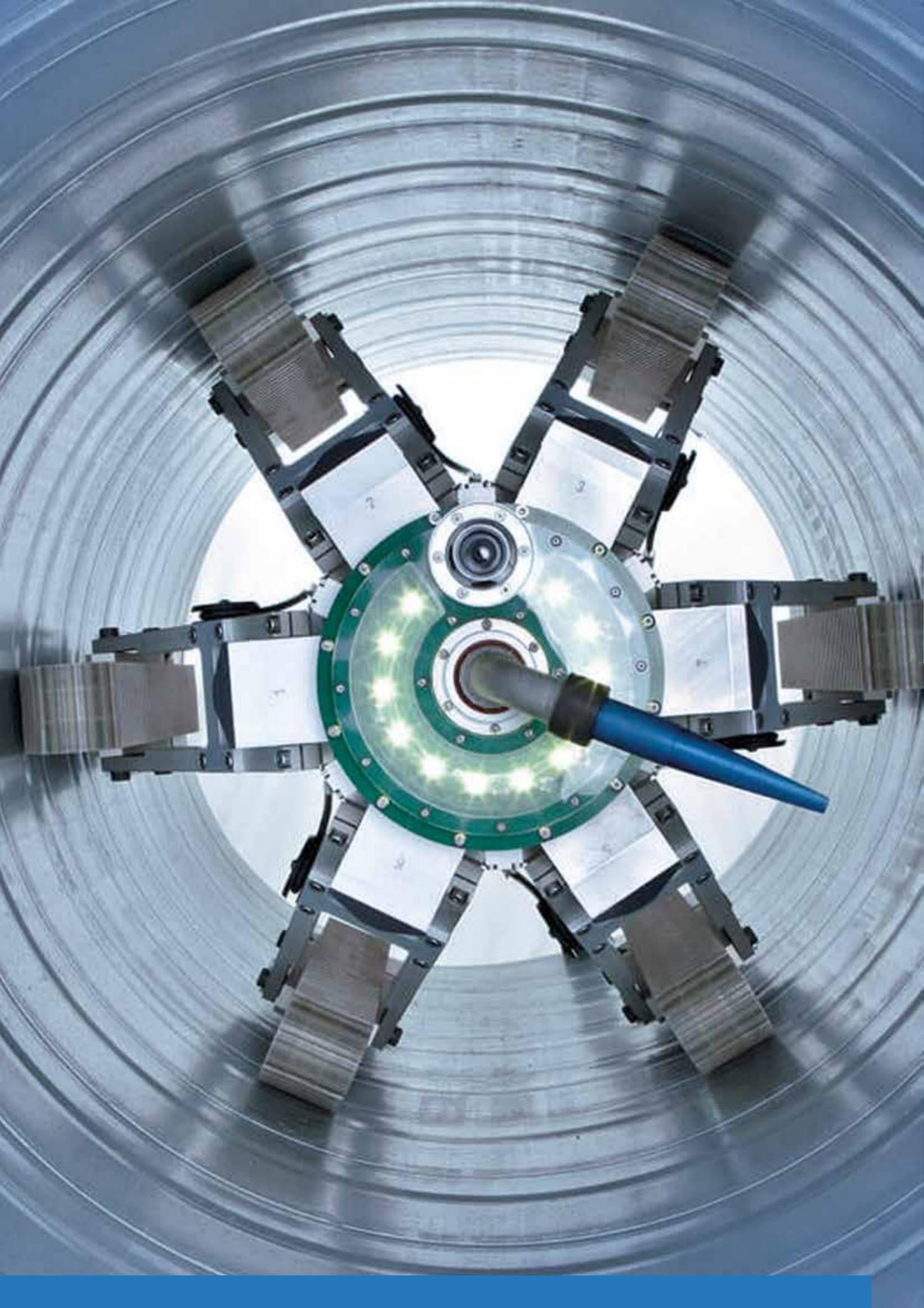
Hydraulisch - pneumatische Bürstenreinigung

Durch unsere pneumatischen Bürstenmaschinen für die Luftkanalreinigung und simultanen Chemikalieneinsatz mit unterstützender Druckluft, können wir Querschnitte von 80mm bis 1400mm rechteckiger oder runder Kanäle reinigen.

Absaugfiltereinheiten und Staubfallen

Die Maschinen werden zur gezielten Absaugung und Filtrierung der bei der Reinigung aufgewirbelten Stäube eingesetzt. Sie sind mit starken Lüftern ausgestattet und dadurch besonders leistungsfähig. Die Nutzungsdauer der jeweils eingesetzten Filter wird so wesentlich verlängert und der Druckverlust bleibt minimal.

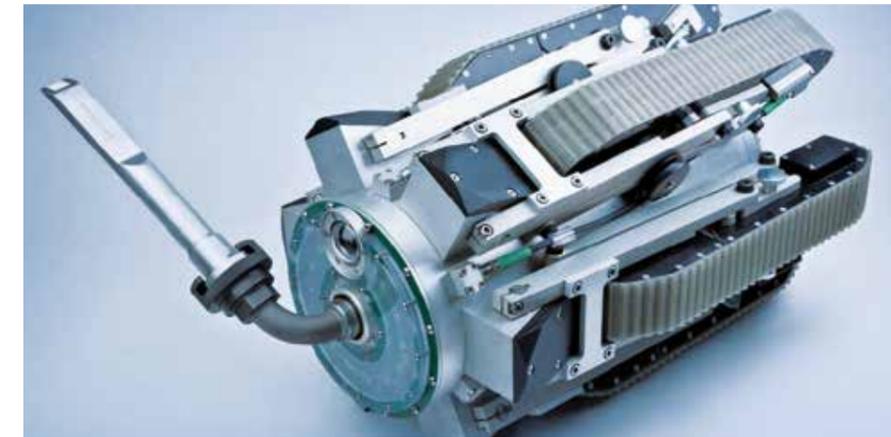




Technische Innovation

TROCKENEISREINIGUNG DIE COOLSTE ART ZU REINIGEN!

Schwer zugängliche Stellen, unebene Flächen und Ritzen aller Art und/oder hoher Verschmutzungsgrad, Ölrückstände und andere schwierige Herausforderungen sind unsere Einsatzgebiete. Trockeneis ist die Basis für die umweltschonendste und effektivste Art zu Reinigen und besteht zu 100% aus Kohlenstoffdioxid (Co₂). Auch als langanhaltendes Kühlmittel für Lebensmittel und Getränke verwendbar. Dies ermöglicht eine 35prozentige (35%) Kosteneinsparung bei Reinigung mit Trockeneis.



DER ROBOTER

Die manuelle und zeitaufwändige Reinigung von Luftschächten und sonstigen Rohren gehört der Vergangenheit an! Der Roboter reinigt und desinfiziert nach der Trockeneismethode vollständig automatisch und dies ohne Einsatz von Chemie.

Wie funktioniert die automatische Trockeneisreinigung bei Rotia

Als Strahlmittel dient hier Trockeneis in Form von reiskorn großem Granulat (Pellets), dass mit hoher Geschwindigkeit auf die zu reinigende Fläche gestrahlt wird.

Mechanische Energie

Die Pellets gehen beim Kontakt vom festen in den gasförmigen Zustand über. Das Volumen der Partikel vergrößert sich.

Thermische Energie

Temperaturunterschied (Kälteschock -79° C) zwischen Schmutzschicht und Oberfläche.

Kinetische Energie

Die Partikel des Trockeneis haben eine geringe Härte (2 Mohs) bei hoher Geschwindigkeit und beschädigen die Oberfläche nicht.

Nachträgliche Abdichtung von Lüftungskanälen

LUFTKANALABDICHTUNG BIS KLASSE „D“ KEIN PROBLEM

Aeroseal ist die Lösung für die nachträgliche Abdichtung von Lüftungskanälen in sensiblen oder unzugänglichen Bereichen. Die Abdichtung erfolgt im Inneren des Kanals, somit fallen keine großflächigen Demontagearbeiten an. Aeroseal liefert die innovativste Lösung für die bekannten Probleme der Lüftungsbranche - sei es im Bereich der Dichtheitsklassen, Energieeffizienz oder Sanierung. Der neuartig „intelligente“ Dichtstoff ermöglicht gezielt in all diesen Bereichen einen atemberaubenden Erfolg. Die Steigerung der Hygiene ist ein weiterer Vorteil der Aerosealtechnologie, welche zudem den Anforderungen der VDI 6022 entspricht. Das gesundheitlich unbedenkliche Dichtmittel ist somit für den Einsatz in Gebäuden wie z.B. Schulen, Krankenhäusern und sonstigen öffentlichen Einrichtungen geeignet.



Abdichtungsverfahren

Beim AEROSEAL Abdichtungsverfahren wird ein Dichtstoff erhitzt und unter hohem Druck gesetzt, dadurch nimmt er einen gasförmigen Zustand an. Diese aerosolisierten Partikel werden in das Luftleitssystem eingeleitet und lagern sich bei ihrer Reise ausschließlich dort ab, wo das System Leckagen aufweist, nicht aber an der intakten Oberfläche. Sukzessive werden so undichte Stellen bis zu einem Durchmesser von 1,5 cm verschlossen und halten einem Druck von bis zu 2.000 Pa stand.

Energieeffizienz

AEROSEAL senkt bei der Sanierung die Leckluftmenge um etwa 90%. Da die Motorleistung exponentiell zur Luftfördermenge steigt, ist eine wesentliche Einsparung der Betriebskosten zu erreichen.

Berechnungstool für Energieeinsparung unter:
www.rotia-hygiene.com



Warum Rotia

REIN AUS VERTRAUEN!

Für uns ist ein Projekt erst dann abgeschlossen, wenn der Kunde zufrieden ist. Wir betrachten unsere Auftraggeber als Partner, wo Vertrauen und Fairness im Vordergrund steht. Jeder Auftrag ist eine neue individuelle Herausforderung. Über Über 2000 zufriedene Kunden sprechen eine eigene Sprache. Ob Krankenhäuser, Industriebetriebe, Gastronomie und Hotelbetreiber – wir konnten bereits viele Kunden von unserer Qualität überzeugen.



Für höchste Ansprüche.

Da die Lüftungsreinigung in den Kollektiv des Gebäudereinigers fällt, gibt es leider viele Unternehmen, die nicht ausreichend spezialisiert sind, um die Reinigung sorgfältig durchzuführen. Deswegen hat sich die ROTIA Mannschaft schon vor mehr als 10 Jahren auf die Lüftungsreinigung spezialisiert. Wir arbeiten mit vielen großen Herstellern/ Errichtern von Lüftungsanlagen eng zusammen und kennen so die Anlagen sehr gut.

Unser Kapital – ausgezeichnet geschulte Mitarbeiter

Unsere kompetenten Mitarbeiter sind Großteils selbst Lüftungsmonteur und daher auch mit der Technik der Anlagen bestens vertraut. Bei Rotia werden alle Mitarbeiter laut VDI 6022 geschult und geprüft - nur so können wir diese hohe Reinigungsqualität beibehalten. Durch unsere Schulungen in anerkannten Lehrämtern, ermöglichen wir es anderen Lüftungsreinigern unsere Methoden und Techniken zu erlernen, um ebenso diese Reinigungsqualität zu erreichen.

Komplexes Wissen gefragt

Unser Leistungsspektrum umfasst ausschließlich die Wartung und Reinigung von Lüftungsanlagen – denn die Spezifikation auf das scheinbar kleine Teilgebiet ist in Wahrheit bereits sehr komplex. Dies ist auch unser großer Vorteil gegenüber Mitbewerben, die Lüftungen nur „nebenbei“ reinigen und somit nicht die benötigten Qualifikationen mitbringen.



Rotia

HYGIENE
CONCEPTS

www.rotia-hygiene.com